

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10 июня 2011 г. N 666**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА  
ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области  
от 29.04.2013 N 463)

В соответствии с [пунктом 8 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [статьей 3](#) закона области от 17 апреля 1996 года N 73-ОЗ "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Вологодской области", [статьей 2](#) закона области от 1 ноября 2010 года N 2391-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти области по решению вопросов поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций", [статьей 6](#) закона области от 29 декабря 2010 года N 2447-ОЗ "О государственной поддержке общественных объединений и социально ориентированных некоммерческих организаций в Вологодской области" Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.Е.ПОЗГАЛЕВ

Утверждено  
Постановлением  
Правительства области  
от 10 июня 2011 г. N 666

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО  
В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ  
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области  
от 29.04.2013 N 463)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуры предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень имущества), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления льгот по арендной плате социально ориентированным некоммерческим организациям, получающим имущественную поддержку.

## 2. Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется органом по управлению имуществом области путем передачи во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества, с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о конкуренции).

2.2. Основанием для предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества, является договор аренды или безвозмездного пользования.

2.3. Условия предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества:

имущество подлежит передаче во владение и (или) пользование на срок десять лет, если в направленном в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего раздела обращении лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) пользование, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

осуществление лицом, которое обращается за оказанием имущественной поддержки, социально ориентированных видов деятельности, указанных в [пункте 1 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - социально ориентированные виды деятельности).

2.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, заинтересованные в использовании имущества области, включенного в Перечень имущества, направляют в орган по управлению имуществом области обращение об оказании имущественной поддержки путем передачи указанного имущества в аренду или безвозмездное пользование, составленное по форме согласно [приложению](#) к настоящему Положению, содержащее сведения о сроке, цели использования, а также данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче во владение и (или) пользование (наименование, адрес, площадь, перечень объектов движимого имущества), которое:

(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.04.2013 N 463)

свободно от прав третьих лиц по информации, содержащейся в Перечне имущества;

используется по договору аренды или безвозмездного пользования, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее трех месяцев до дня направления обращения;

копии документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени социально ориентированной некоммерческой организации, в том числе на предоставление и подписание документов;

подтверждающих предоставление социально ориентированной некоммерческой организации субсидий из областного бюджета (при наличии).

Социально ориентированная некоммерческая организация представляет документы, указанные в [абзацах втором и четвертом](#) настоящего пункта.

Социально ориентированная некоммерческая организация вправе представить все документы, указанные в настоящем пункте.

Орган по управлению имуществом области не вправе требовать от социально ориентированной некоммерческой организации предоставления документов, которые находятся в распоряжении органа по управлению имуществом области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных и муниципальных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

В случае если документы, указанные в [абзацах третьем и пятом](#) настоящего пункта, не представлены социально ориентированной некоммерческой организацией, орган по управлению имуществом области самостоятельно запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им государственных и муниципальных организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

(п. 2.5 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 29.04.2013 N 463)

2.6. Орган по управлению имуществом области в отношении обращения, поступившего в соответствии с [пунктами 2.4, 2.5](#) настоящего раздела, в месячный срок со дня его поступления принимает одно из следующих решений:

об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, на условиях договора аренды, договора безвозмездного пользования в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 17.1](#) Закона о конкуренции;

об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в [пунктах 2.8, 2.9](#) настоящего раздела.

2.7. Орган по управлению имуществом области принимает решение о передаче имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование на условиях договора безвозмездного пользования в одном из следующих случаев:

на день обращения об оказании имущественной поддержки социально ориентированная некоммерческая организация является получателем субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности;

передаче во владение и (или) пользование подлежит отдельно стоящее здание, комплекс зданий (сооружений).

2.8. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается в случаях:

поступления обращения от коммерческой организации или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

поступления обращения от некоммерческой организации, не осуществляющей социально ориентированные виды деятельности;

поступления обращения об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, в отношении которого на рассмотрении в суде находится спор по использованию этого имущества либо признанию прав на него;

поступления обращения об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, не включенного в Перечень имущества;

представления недостоверных сведений и документов;

представления документов, не соответствующих требованиям, изложенным в [пунктах 2.4, 2.5](#) настоящего раздела.

2.9. Орган по управлению имуществом области принимает решение об отказе в оказании имущественной поддержки и осуществляет организацию и проведение торгов на право

заключения договора аренды, безвозмездного пользования имуществом области, включенного в Перечень имущества, в случаях:

поступления двух и более обращений об оказании имущественной поддержки в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности области, включенного в Перечень имущества области;

поступления обращения об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, находящегося во владении и (или) пользовании, и до истечения срока действия соответствующего договора остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев при наличии обращения лица, владеющего имуществом области по указанному договору, о его заинтересованности в дальнейшем использовании имущества области, включенного в Перечень имущества.

2.10. О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет в письменной форме лицо, направившее обращение, в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

2.11. Договор аренды, безвозмездного пользования, предметом которого является передача прав владения и (или) пользования имуществом области, включенным в Перечень, подлежит прекращению в случаях:

прекращения осуществления лицом, которому оказана имущественная поддержка, социально ориентированных видов деятельности;

использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

### 3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате социально ориентированным некоммерческим организациям, получающим имущественную поддержку

3.1. При условии владения и (или) пользования имуществом области, включенным в Перечень имущества, на условиях договора аренды социально ориентированной некоммерческой организацией арендная плата вносится в размере 50.0% размера арендной платы, определенной органом по управлению имуществом области в соответствии с законом области, устанавливающим порядок управления и распоряжения имуществом области.

3.2. Решение по предоставлению социально ориентированным некоммерческим организациям указанной в [пункте 3.1](#) настоящего раздела льготы принимается органом по управлению имуществом области одновременно с принятием решения об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации.

3.3. В том случае, если в период действия договора аренды имущество области, переданное по данному договору, включается в Перечень имущества, арендатор, являющийся социально ориентированной некоммерческой организацией, для получения льготы представляет в орган по управлению имуществом области обращение в произвольной форме с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Положения.

3.4. Орган по управлению имуществом области рассматривает обращение, поступившее в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего раздела, в месячный срок со дня его поступления и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающих документов в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Положения.

Орган по управлению имуществом области уведомляет в письменной форме лицо, направившее обращение, в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(введена постановлением Правительства Вологодской области  
от 29.04.2013 N 463)

Форма

От \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
имущественных отношений области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического  
лица)

ЗАЯВКА

Прошу предоставить \_\_\_\_\_,  
(полное наименование социально ориентированной  
некоммерческой организации)

осуществляющей \_\_\_\_\_,  
(виды деятельности, соответствующие социально  
ориентированным)

в \_\_\_\_\_  
(аренда, безвозмездное (наименование имущества и его адрес в соответствии  
пользование) со сведениями, содержащимися в

\_\_\_\_\_ опубликованном перечне имущества области, предназначенного для передачи во  
владение и (или) пользование

\_\_\_\_\_ (социально ориентированным некоммерческим организациям)  
на \_\_\_\_\_ для использования \_\_\_\_\_  
(срок пользования) (целевое назначение)

Приложение:

(наименование документа) - на \_\_\_ л. в 1 экз.

(наименование документа) - на \_\_\_ л. в 1 экз.

(наименование документа) - на \_\_\_ л. в 1 экз.

ВСЕГО: \_\_\_ документов на \_\_\_ л.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи, м.п.)